



WAT TE DOEN VOOR U EEN DUIVENTIL PLAATST

U houdt van duiven en wilt graag een duiventil bij uw woning. Er komt echter heel wat bij kijken, voordat uw eerste duif kan uitvliegen. Deze kluswijzer vertelt u er meer over.



Eerst toestemming vragen

Om een duiventil te plaatsen, heeft u altijd vooraf toestemming nodig van Haag Wonen. Gebruik hiervoor het aanvraagformulier. Voor Haag Wonen is het belangrijk dat de duiventil en het bouwen ervan geen schade aanricht aan uw woning of het gebouw, dat het past in de omgeving en dat uw burens er geen overlast van ondervinden. Na uw aanvraag voor toestemming voor het plaatsen van een duiventil krijgt u binnen enkele weken van ons te horen of u aan de slag kunt. Soms krijgt u voorlopige toestemming. Dit betekent dat wij de duiventil na plaatsing nog willen controleren.

VvE

Woont u in een complex waar een Vereniging van Eigenaren (VvE) bestaat, dan is het raadzaam om na te vragen of er in het huishoudelijke reglement van deze VvE voorwaarden staan voor duiventillen.

Toestemming gemeente

Om een duiventil te bouwen, is toestemming van de gemeente nodig. De gemeente kijkt of deze toevoeging aan uw woning past in de omgeving. Een duiventil neerzetten, mag niet in strijd zijn met het bestemmingsplan. Bij de gemeente kunt u een aanvraagformulier voor de bouwvergunning aanvragen.

Voor meer informatie over een bouwvergunning kunt u terecht bij de gemeente Den Haag, www.denhaag.nl.

Type duiventil

Hoe u het beste een duiventil kunt bouwen, is erg afhankelijk van de locatie die u voor de duiventil op het oog heeft. Een duiventil kan op een dak, een balkon of in de tuin. Er zijn twee soorten duiventillen: een sierduiventil en het postduivenhok. Het postduivenhok is groter dan de sierduiventil.

Vereniging

Wij raden u aan om lid te worden van een duivenhoudersvereniging. Deze vereniging kan u vertellen wat de regels zijn bij het plaatsen van een duiventil. Ze kan ook adviseren over het bouwen van een goede duiventil.

Uw burens

Een duiventil kan overlast veroorzaken voor uw burens. Wij raden u aan om uw burens te informeren over uw plannen voor u begint met bouwen. Veel mensen zullen in eerste instantie huiverig zijn voor een duiventil bij hen in de buurt. Maar als u hen uitlegt hoe het in zijn werk gaat, dat u ervoor zorgt dat de duiventil schoon is en dat bewoners vaak meer last hebben van stadsduiven, kunt u eventuele bezwaren wegnemen.

Onderhoud

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de duiventil. Het kan gebeuren dat Haag Wonen onderhoudswerkzaamheden moet uitvoeren aan het gebouw waar de duiventil op staat of aan bevestigd is. Wanneer de duiventil daarbij in de weg staat of de werkzaamheden belemmert, vragen wij uw medewerking om de werkzaamheden mogelijk te maken.

Schade

Als er schade ontstaat door (het plaatsen van) een duiventil, raden wij u aan om dit zo snel mogelijk te melden bij Haag Wonen. Dit is voor u en voor ons prettiger dan dat wij de schade op een later moment ontdekken en u aansprakelijk moeten stellen. U bent uiteindelijk zelf verantwoordelijk voor de kosten die nodig zijn om deze schade te verhelpen. Wij adviseren u om hiervoor een WA-verzekering af te sluiten.

VOORWAARDEN

Heeft u plannen om een duiventil te plaatsen?

Vraag eerst toestemming aan Haag Wonen.

U krijgt toestemming als u aan de onderstaande voorwaarden voldoet.

- De duiventil is veilig.
- De duiventil veroorzaakt geen schade aan de woning of het gebouw.
- De duiventil bezorgt geen overlast aan omwonenden.
- De duiventil is in een deugdelijke bouw- en onderhoudstechnische staat aangebracht.
- De duiventil voldoet aan de geldende technische, wettelijke eisen en voorschriften van Nutsbedrijven.
- U heeft voor de duiventil een bouwvergunning van de gemeente.
- U heeft een WA-verzekering afgesloten waarmee u bent verzekert tegen schade die wordt veroorzaakt door de duiventil, het bouwen ervan en het houden van duiven.
- De duiventil belemmert niet de verhuurbaarheid.

Als u de huur opzegt

Wanneer u gaat verhuizen, kunt u de duiventil niet achterlaten. Wij verwachten van u dat u de duiventil verwijdert voordat u de woning verlaat en de sleutels van de woning bij Haag Wonen inlevert.

Voor meer informatie over Haag Wonen kijk op www.haagwonen.nl